



9240030481

Symbol sprawy: 000580/24/KOU/ACy
Numer Klienta: 102352

Wrocław, dnia 29.03.2024

102352



Teatr Polski
ul. Gabrieli Zapolskiej 3
50-032 Wrocław

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Teatr Polski
2. Obiekt: Remont, przebudowa nadbudowa budynku Sceny Kameralnej Teatru Polskiego we Wrocławiu
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Świdnicka nr 28, działka 63/1, 63/2, AM- 37, obręb Stare Miasto, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 03.01.2024 (uzupełniony 19.03.2024 wraz z dokumentacją zdjęciową przesłaną w dniu 25.03.2024) MPWiK S.A. określa następujące warunki przyłączenia do sieci:

Dla przedmiotowego obiektu możliwa jest dostawa wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 1,9 l/s (obecnie 0,71 l/s)

albo

- ppoż. – z sieci zewnętrznej- 20 l/s (**w ilości dotychczasowej:** 1x 10l/s z hydrantu w ul. Świdnickiej, 1x10l/s z hydrantu w ul. Menniczej), wewnętrzne na terenie nieruchomości – **w ilości dotychczasowej:** 2,5 l/s

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø315 mm PEHD w ulicy Świdnickiej

lub

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø160 mm PEHD w ulicy Menniczej

oraz możliwy jest odbiór ścieków:

- bytowych– 1,9 l/s (obecnie 0,71 l/s)

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,3 m pbt. w ulicy Menniczej

- wód opadowych (**w ilości dotychczasowej**)

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej Ø 0,3 m pbt. w ulicy Menniczej

Zgodnie z Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe. Wobec



powyższego wody opadowe i roztopowe zalecamy całkowicie zagospodarować na terenie działki Inwestora w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.

Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

1. Przyłącze wodociągowe:
 - a) średnica przyłącza zgodnie z dokumentacją projektową, materiał PEHD RC,
 - b) wielkość zestawu wodomierzowego:
 - wodomierz zgodnie z dokumentacją projektową
 - zawory kulowe zgodnie z dokumentacją projektową
 - zawór antyskażeniowy min. EA
 - c) miejsce montażu wodomierza:
 - studnia wodomierzowa lub pomieszczenie techniczne
 - d) sposób złączenia z siecią:
 - włączenie przyłącza do sieci wodociągowej z rur PE należy realizować przy pomocy armatury nawiercająco-zamykającej dostosowanej do danego typu przewodu i łączonej z rurą przez zgrzewanie elektrooporowe
2. Przyłącze kanalizacyjne:
 - a) średnica przyłącza zgodnie z dokumentacją projektową, materiał kam,
 - b) sposób złączenia z siecią – zgodnie z dokumentacją projektową
 - c) na terenie posesji studnia: DN min. 800 mm
istnieje możliwość zabudowy studni np. DN min. 400 mm (wewn.)
 - dla DN400mm (wewn.) - głębokość studni max. 2,0m przy włączeniu do sieci na trójnik
 - dla DN400mm (wewn.) - głębokość studni max. 2,5m przy włączeniu do sieci poprzez studnię
 - d) **w przypadku braku możliwości zabudowy studni należy przestrzegać zasady lokalizacji rewizji kanałowej na odcinku prostym poziomym przyłącza. Średnica otworu rewizji musi być zgodna ze średnicą przyłącza tj. min. DN 150. Rewizja powinna być zlokalizowana wewnątrz budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej – w odległości do 2 m. Zaleca się zapewnienie dostępu do ww. rewizji z zewnątrz.**
3. **Należy projektować odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.**
4. **W przypadku gdy Inwestor zamierza odprowadzać z terenu realizowanej inwestycji ścieki więcej niż jednym przyłączem, zobowiązany jest do przedstawienia podziału procentowego ilości ścieków przypadających na konkretne przyłącze. Inwestor jest zobowiązany poprzez to obliczeniami wykonanymi przez uprawnionego projektanta**

Celem zapewnienia zgodności realizowanego przyłączenia do sieci z warunkami przyłączenia oraz przepisami prawa:

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna dokonać uzgodnienia w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy wod-kan. oraz wypełnić wytyczne określone w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo->

kanalizacyjnej/wytocznej – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy- wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

W przypadku projektów przyłączy do pojedynczych budynków jednorodzinnych, małych obiektów handlowo-usługowych (np. kioski), zasilania jednego placu budowy i innych niewielkich obiektów możliwe jest przesłanie skanu projektu.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

3. **Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych) jak również o sposobie zagospodarowania wód opadowych.**
4. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
5. **Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.**
6. Projekt przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
7. **W przypadku zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki w projekcie przyłączy należy przedstawić sposób oraz dobór urządzeń podczyszczających (np. dobór separatora + karta katalogowa).**
8. W przypadku planowania wykonania instalacji drenażowej w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie odprowadzania wód drenażowych. MPWiK nie wyraża zgody na odprowadzanie wód z drenaży do systemu kanalizacji miejskiej.
9. W przypadku deszczy nawalnych MPWiK nie gwarantuje odbioru wód opadowych do systemu kanalizacji miejskiej. Części podziemne budynku należy zabezpieczyć przed możliwością zalania.
10. W przypadku instalacji tzw. wody szarej (wykorzystanie wód opadowych) w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie instalacji wody szarej, sposobu działania oraz pomiaru dodatkowych ilości ścieków odprowadzanych do systemu kanalizacji miejskiej. Opomiarowanie ma uniemożliwić dublowanie naliczanych opłat za odprowadzane ścieki liczone na podstawie wskazań wodomierza głównego.
Urządzenie pomiarowe ilości wody szarej (wodomierz) pozostaje na majątku właściciela obiektu. Wodomierz powinien być wyposażony w nadajnik impulsów umożliwiający zdalny odczyt przez MPWiK.
Lokalizacja wodomierza powinna umożliwić swobodny dostęp eksploatacyjny, zgodnie z Wytocznymi MPWiK.
11. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Inne uwagi:

1. Przyłącza wodociągowe i instalacje należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach ppoż. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
2. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem.
3. **Dostawa wody do obiektu możliwa jest poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.**
4. **Należy sprawdzić obliczeniami przez uprawnionego projektanta przepustowości istniejącego przyłącza oraz doboru prawidłowej wielkości zamontowanego wodomierza. Obliczenia należy przedłożyć do zaopiniowania w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.**

5. **W przypadku zwiększonego zapotrzebowania wody istniejące przyłącze należy wymienić na przyłącze o odpowiedniej średnicy.**
6. **Istnieje możliwość wykorzystania do dalszej eksploatacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.**
7. **Dla umożliwienia prawidłowej eksploatacji przyłączy kanalizacyjnych niezbędna jest rewizja na poziomym odcinku przewodu kanalizacyjnego. W przypadku braku rewizji należy ją wbudować.**
8. W przypadku poboru wody z ujęć własnych i odprowadzenia jej do kanalizacji miejskiej konieczne jest opomiarowanie ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji. MPWiK S.A. dopuszcza rozliczanie ilości odprowadzanych ścieków na podstawie wodomierza zamontowanego na ujęciu własnym Klienta. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przygotowania prawidłowego podejścia pod wodomierz. Schemat węzła wodomierzowego na ujęciu własnym należy przedstawić w dokumentacji przyłącza kanalizacyjnego.
9. Jakość ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
10. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.
11. **Prowadzenie przewodów wod.-kan. przez teren nieruchomości nie będący w dyspozycji inwestora, wymaga pisemnej zgody właściciela tego terenu. Ww. zgodę należy potwierdzić aktem notarialnym o służebności z wpisem do ksiąg wieczystych. Do wniosku o uzgodnienie projektu należy załączyć ww. akt notarialny ustanowienia służebności gruntowej.**
12. **Użytkownicy korzystający ze wspólnego systemu dostawy wody i odbioru ścieków winni zawrzeć odpowiednie porozumienie określające zasady użytkowania i eksploatacji odcinków wspólnych przewodów wod. – kan.**
13. **Projektowany sposób dostawy wody i odprowadzania ścieków uniemożliwia niezależne rozliczanie poszczególnych budynków i ich części.**
14. Realizacja przyłączy wod.-kan. według powyższych warunków możliwa jest po uzyskaniu tytułu prawnego do nieruchomości wskazanej w warunkach.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci ważne są 2 lata od daty wydania oraz nie uprawniają do odprowadzania ścieków przemysłowych z terenu posesji.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: biuro@soundspace.eu
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).